



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 12

18 Ιανουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) 1

Τροποποίηση της 49788/2420/31.7.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσ/νίκης)» (Δ' 1018) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 99304/7768 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

3. Τις διατάξεις του 842/1980 Π.Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Τις 298/1988, 120/1992 και 6/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

6. Την 273/1994 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

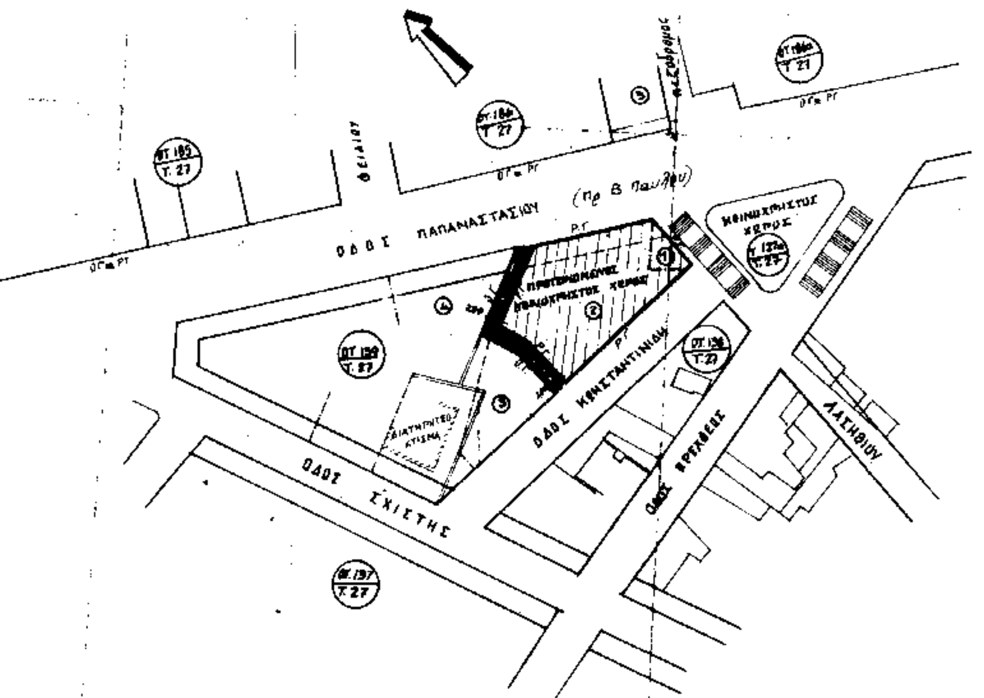
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 410), περιοχή Καστέλλας, και ειδικότερα στο 139 οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Αλ. Παπαναστασίου (πρώην Β. Παύλου), Λασηθίου, Κωνσταντινίδη και Σχιστής, με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως κοινοχρήστου χώρου και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..../1994 πράξη και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Γ 99304/94
Τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Πειραιά)

13. 12. 1994
Ο Δ/ντής
Γερ. Αθανασιάδης

Αρ. φ. 327/94 εχ. 1

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ, ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ-ΛΑΣΗΘΙΟΥ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

κλιμ. 1:500

Αριθ. 101336/8103 (2)

Τροποποίηση της 49788/2420/31.7.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσ/νίκης)» (Δ' 1018).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3.1., 3.1.1., 3.1.4. 3.1.5. περ. α του Ν. 1561/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσ/νίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

4. Το Γ.Δ. 2399/20.7.94 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

5. Το 8039/5/21-ε/9.6.94 έγγραφο της Γενικής Αστυνομικής Δ/νσης Θεσσαλονίκης.

6. Το 8039/30004/21γ/26.9.94 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών της Ελληνικής Αστυνομίας.

7. Τις 249/92, 273/92 και 203/94 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

8. Την 5/συν. 23/10.10.94 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσ/νίκης), το οποίο έχει εγκριθεί με την 49788/2420/31.7.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσ/νίκης)» (Δ' 1018), με την τροποποίηση των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους δύο χάρτες Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

– Τον καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου - κεντρικής λειτουργίας πόλης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 27.2.1987 (Δ' 166) Π.Δ/τος στην Π.Ε. 5 και ειδικότερα στην περιοχή με χρήση πολιτιστικών λειτουργιών.

– Τον καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου - κεντρικής λειτουργίας σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο, στην Π.Ε. 13 και ειδικότερα στην περιοχή με χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας.

– Την χωροθέτηση «πολιτιστικών λειτουργιών» (ανοικτό θέατρο) σε χώρο πρασίνου στην Π.Ε. 8.

2) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δύο χαρτών Π.1.3.2., που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 101336/1994 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

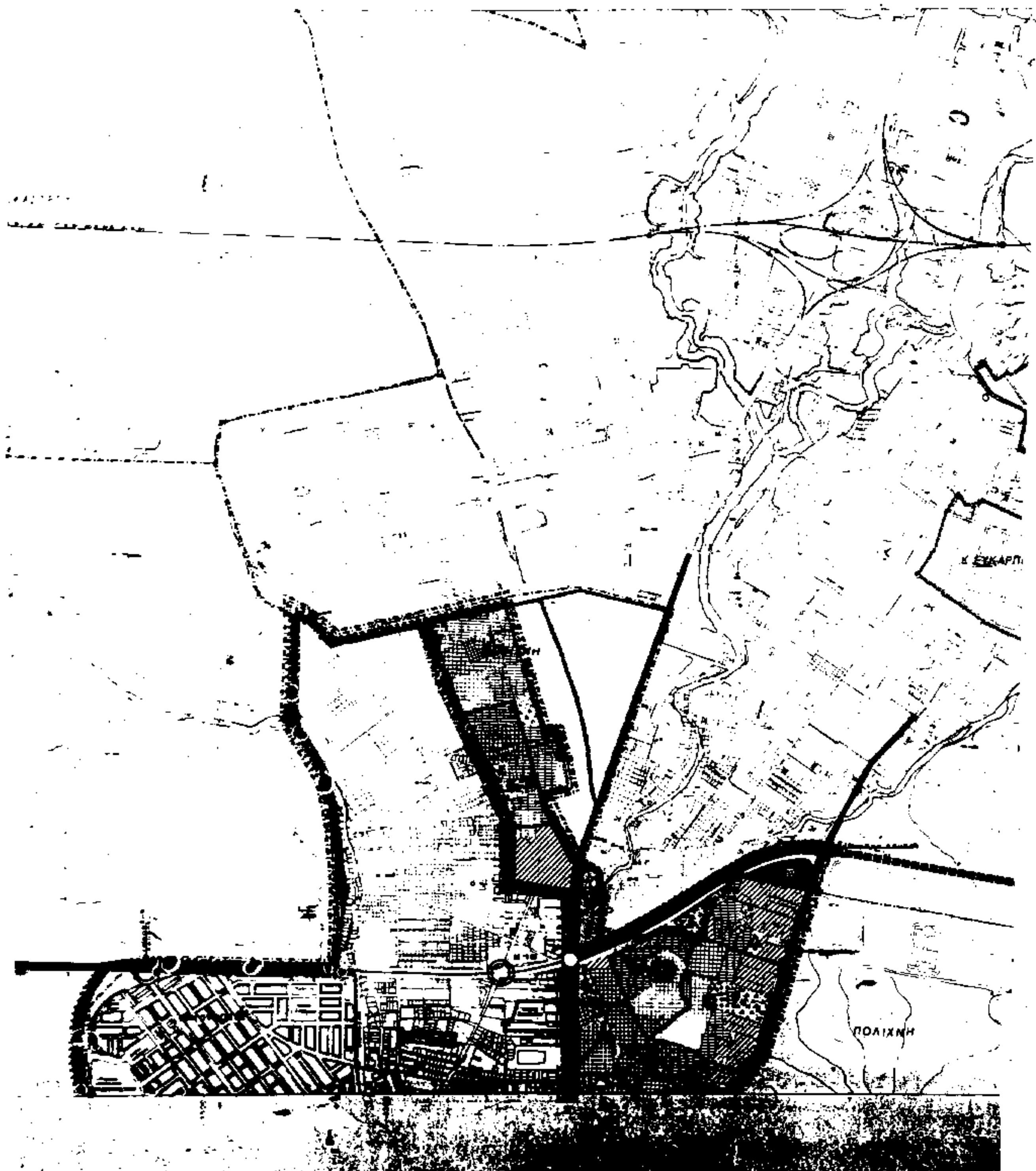
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΠΟΛΙΧΝΗ

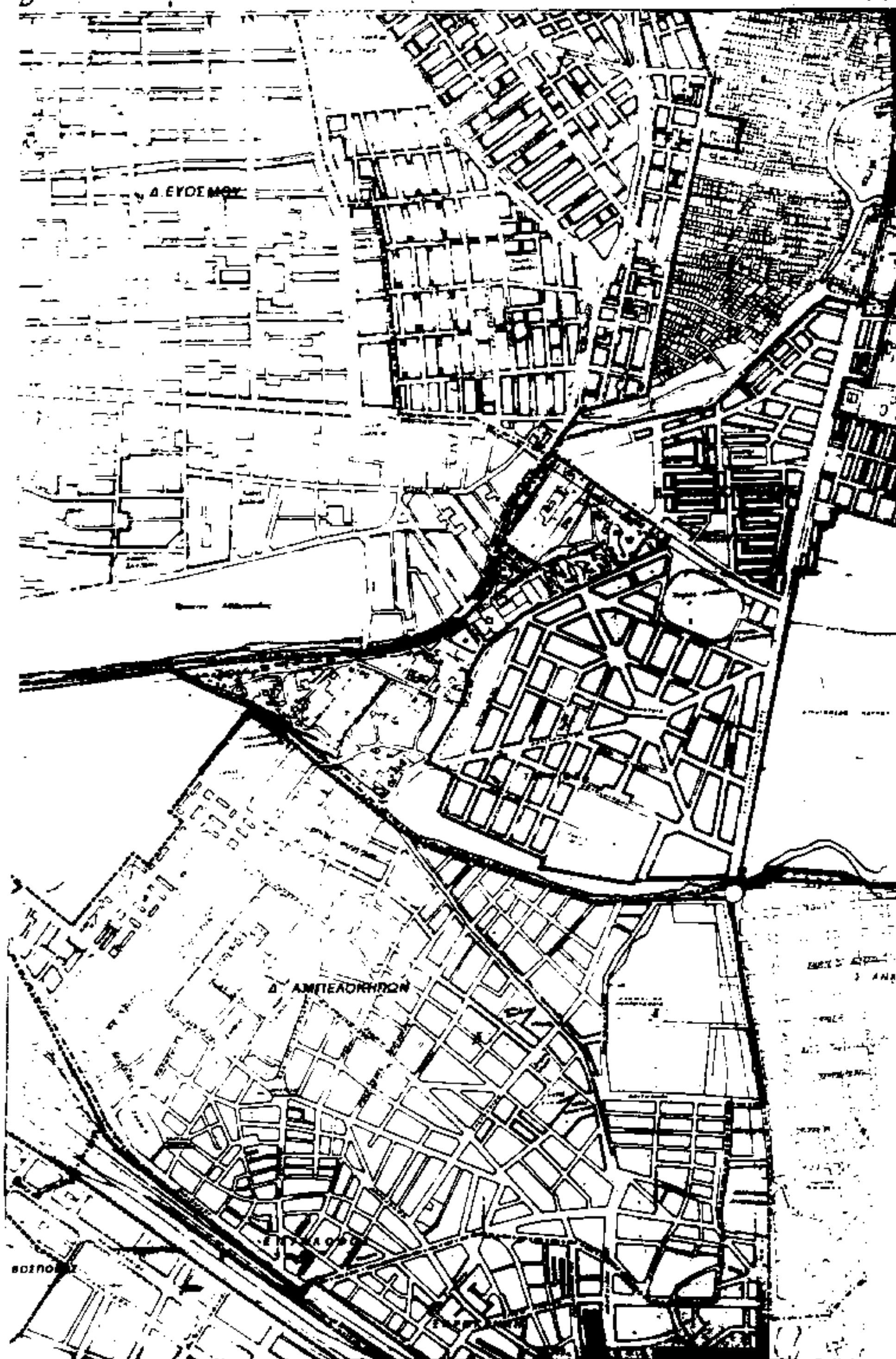


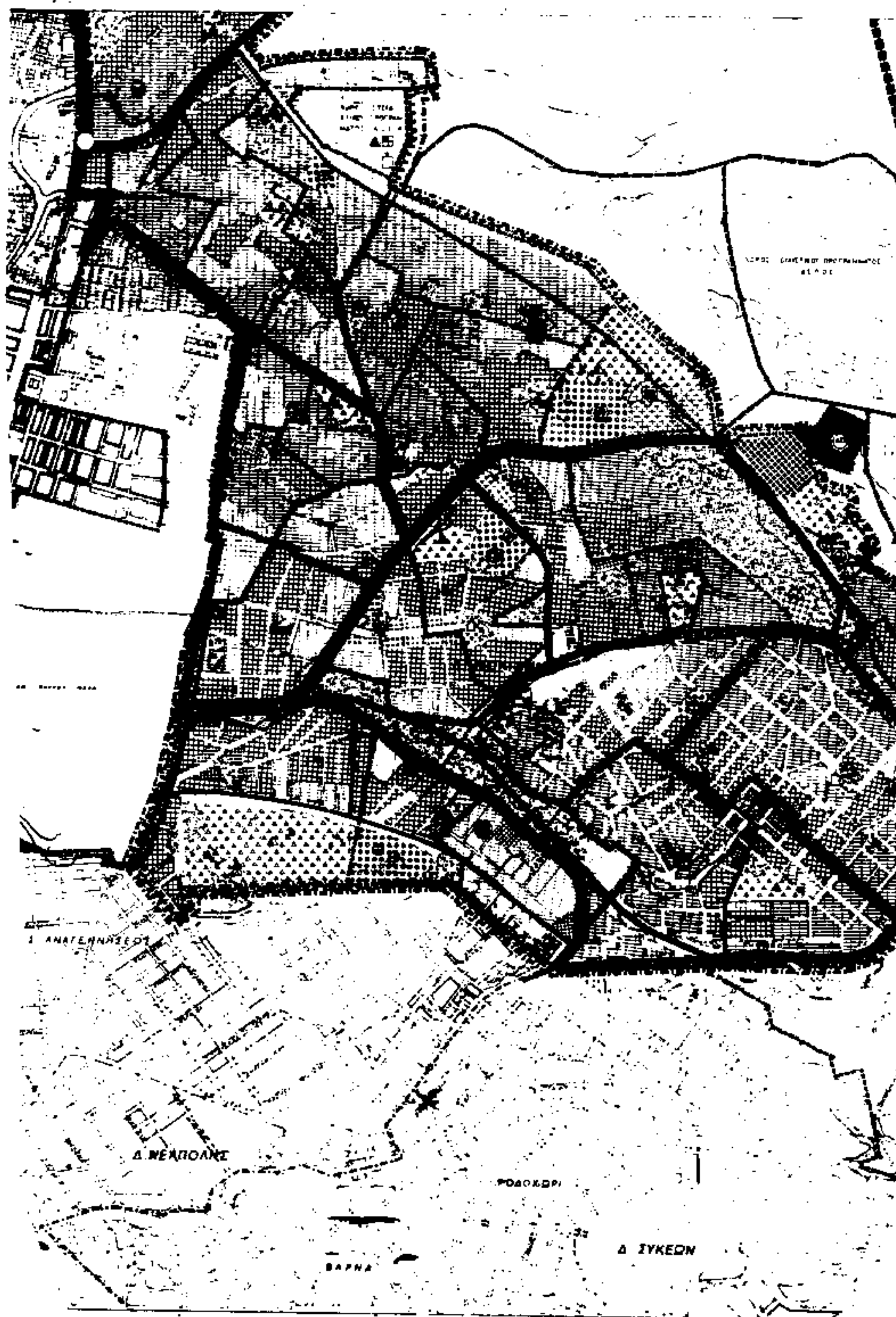
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ




Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ


Σ. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ

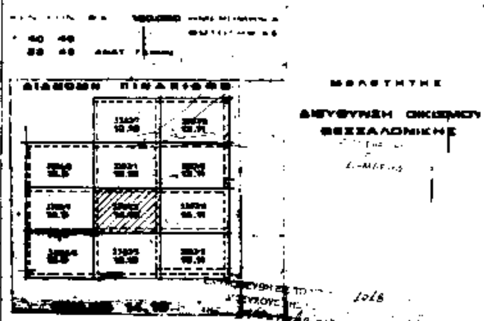
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π-1.3.2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ